

# TE HUUR

HALFWEG  
HAARLEMMERSTRAATWEG 87-137



**VALAD**  
[www.valad.nl](http://www.valad.nl)

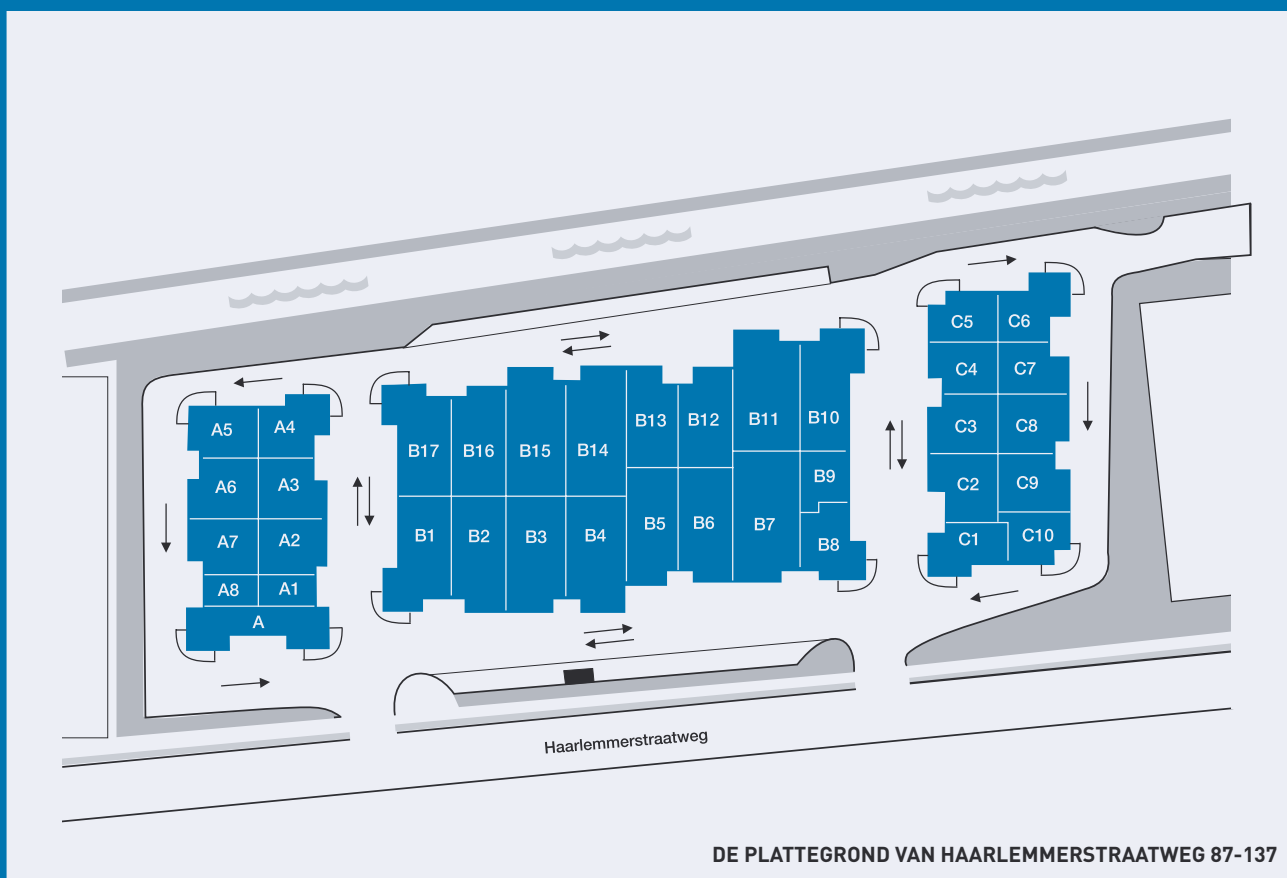
# HALFWEG

## HAARLEMMERSTRAATWEG 87-137

Het bedrijfs- en kantorencomplex Halfweg is gunstig aan de A200 gelegen. Het object ligt bij een knooppunt van de snelwegen A200, A205, A9 en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 80 (Haarlem - Amsterdam).

Het complex bestaat uit drie bedrijfs- en kantoorgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Halfweg.

De units zijn te huur vanaf ca. 500 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte. Op het eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.





## LIGGING

- Haarlemmerstraatweg 87 t/m 137, Halfweg
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A200, A9 en A10

## EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

## INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units vanaf ca. 400 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 7,2 meter
- tussenvloer: een aantal units heeft een tussenvloer
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming d.m.v. ketel/heater

## INTERIEUR KANTOREN

- units v.a. ca. 70 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- zonwering

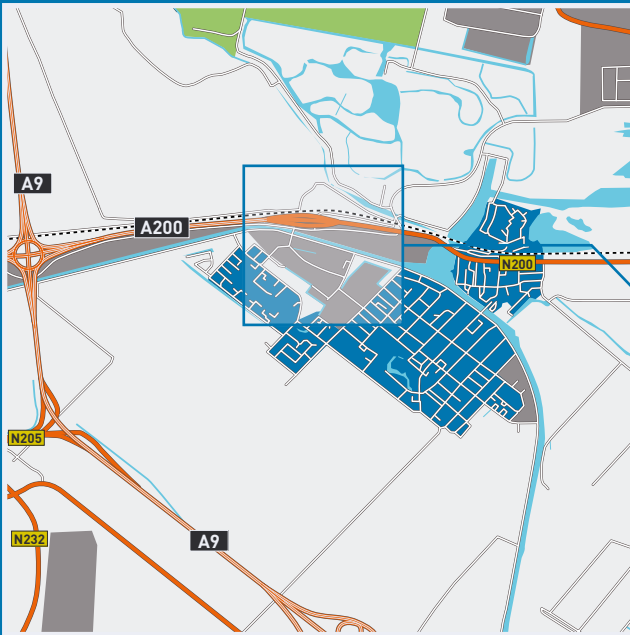
## SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

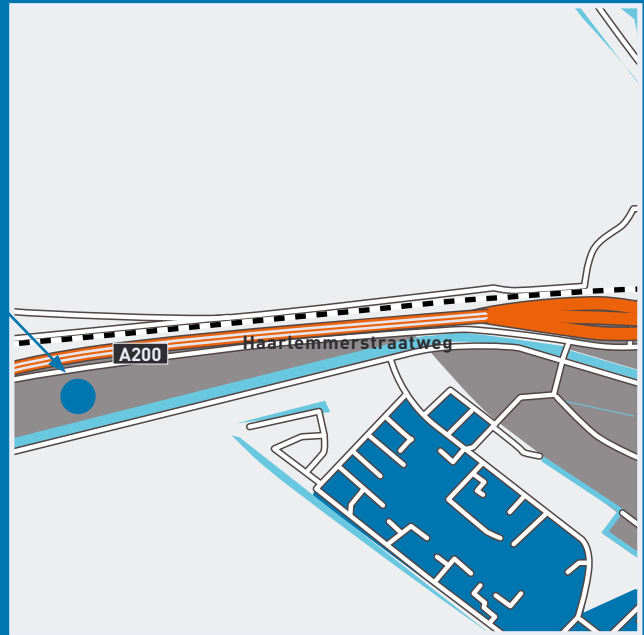
- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- veiligheidsinspecties

# WAAR LIGT HAARLEMMERSTRAATWEG 87-137?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



HALFWEG



HAARLEMMERSTRAATWEG 87-137

## UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP  
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM  
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS  
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

